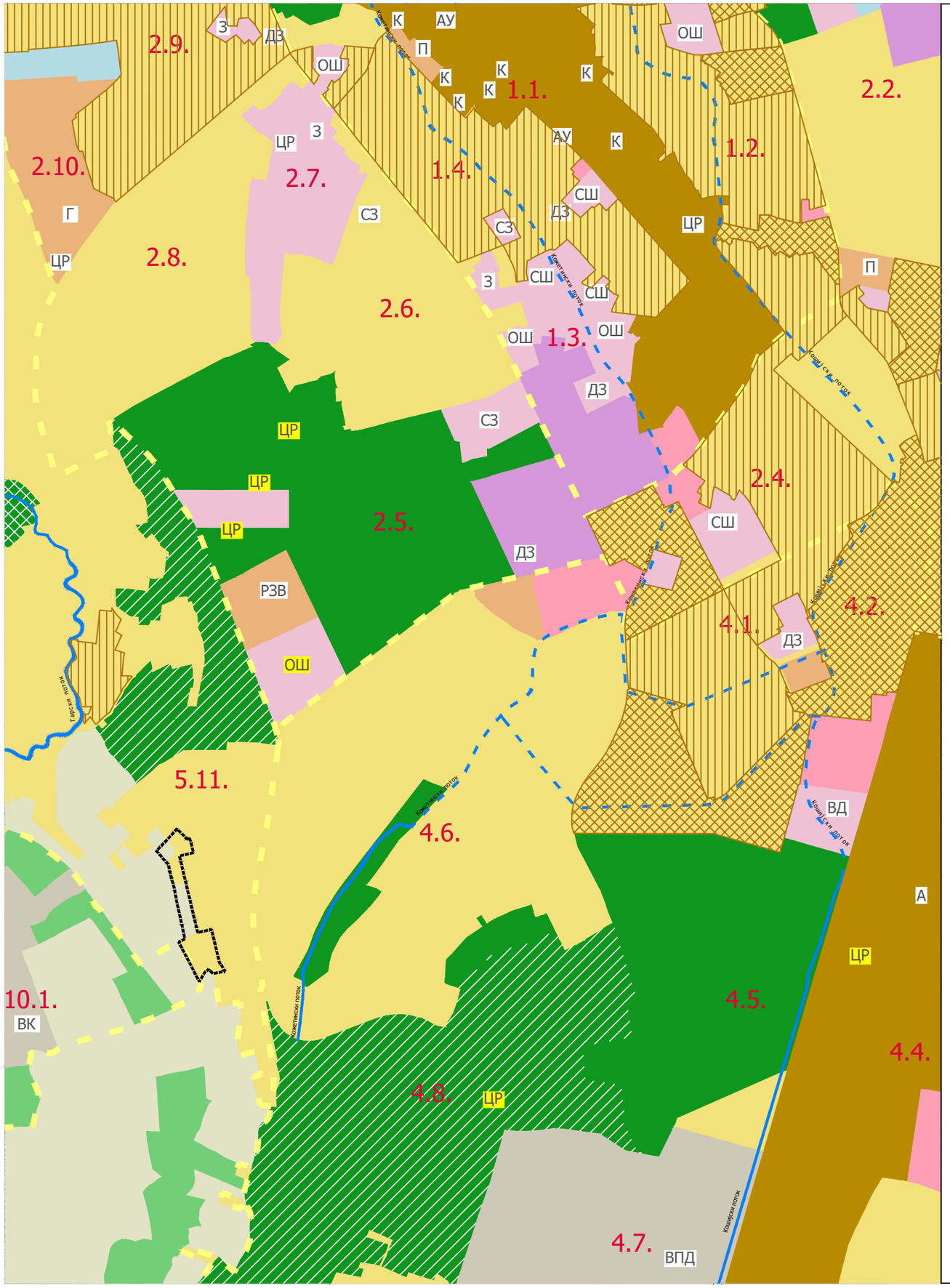
Графички део



ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја измена и допуна Плана генералне регулације Запад 1 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- 5.11. Ознака урбанистичких целина

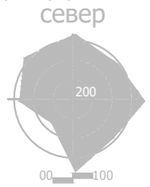
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - П пијаца
  - Г гробље
- ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
  - ДЗ дечија заштита
  - СЗ социјална заштита
  - ОШ основна школа
  - СШ средња школа
  - З здравство
  - ЦР верски објекат
  - ЦР верски објекат (планиран)
  - АС аутобуска станица
  - ЖС железничка станица
  - К култура
  - АУ управа и администрација
- ПОСЕБНА НАМЕНА
  - ВК војни комплекс

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



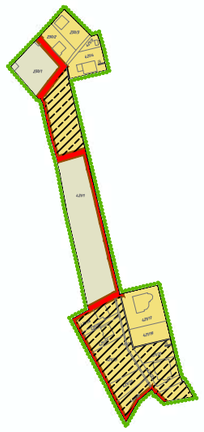
размера:

1 : 10000

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

граница измена и допуна плана



ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:	обрађивач:
НЕМАЊА КРСТИЋ Крушевац	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

Измене и допуне плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу
у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

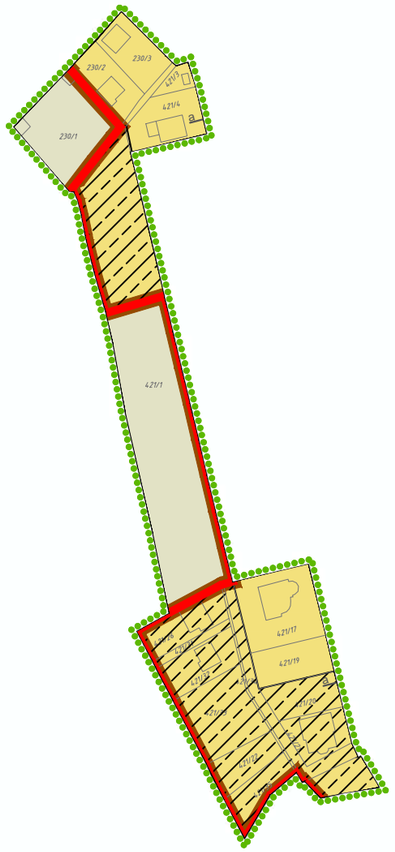
	фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	РЈУ.1	нов., 2024.г.

	назив цртежа:	размера:
01а	ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА У ПГР "ЗАПАД 1" У КРУШЕВЦУ ("Сл. лист града Крушевца", бр. 2/20)	1:5.000

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

граница измена и допуна плана



ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:	обрађивач:
НЕМАЊА КРСТИЋ Крушевац	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

Измене и допуне плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

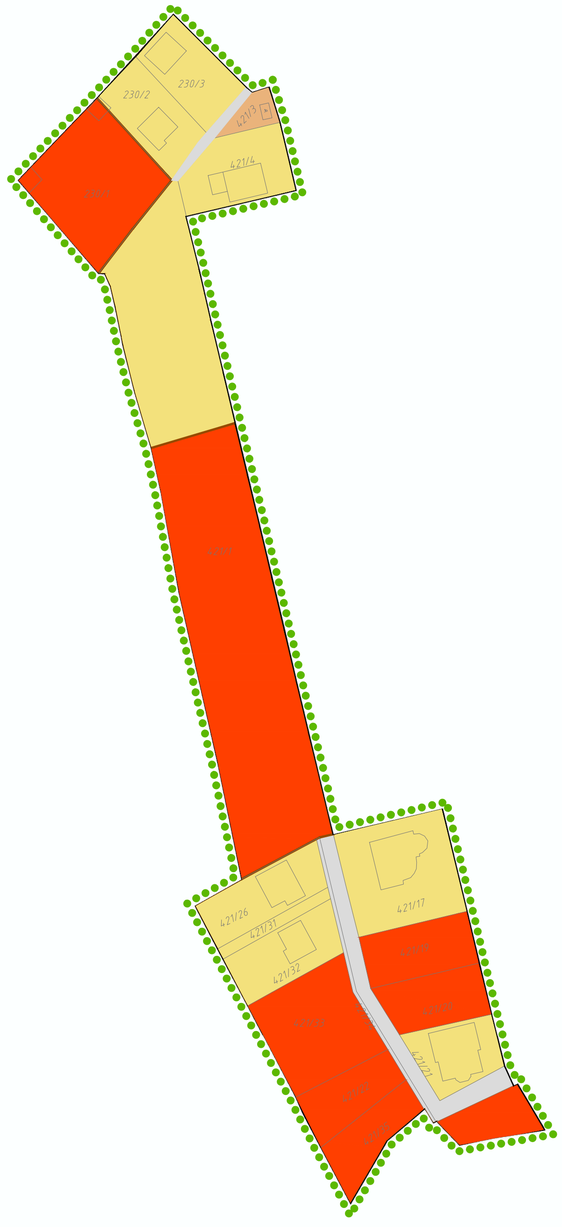
	фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	РЈУ.1	нов., 2024.г.

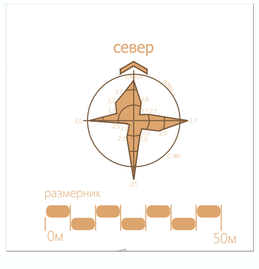
	назив цртежа:	размера:
02а	ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА У ПГР "ЗАПАД 1" У КРУШЕВЦУ ("Сл. лист града Крушевца", бр. 2/20)	1:2.500

измена и допуна ПГР

ЗАПАД 1

2024





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана генералне регулације "ЗАПАД 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

Положај обухвата измене и допуне плана у важећем плану

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЛЕГЕНДА

- граница измена и допуна плана
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- становање
- комуналне делатности (трафостаница)
- неизграђено грађевинско земљиште
- приступна улица (фактичко стање)

подносилац иницијативе и финансијер израде:	обрађивач:
НЕМАЊА КРСТИЋ Крушевац	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

планski документ:

Измене и допуне плана генералне регулације “Запад 1” у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

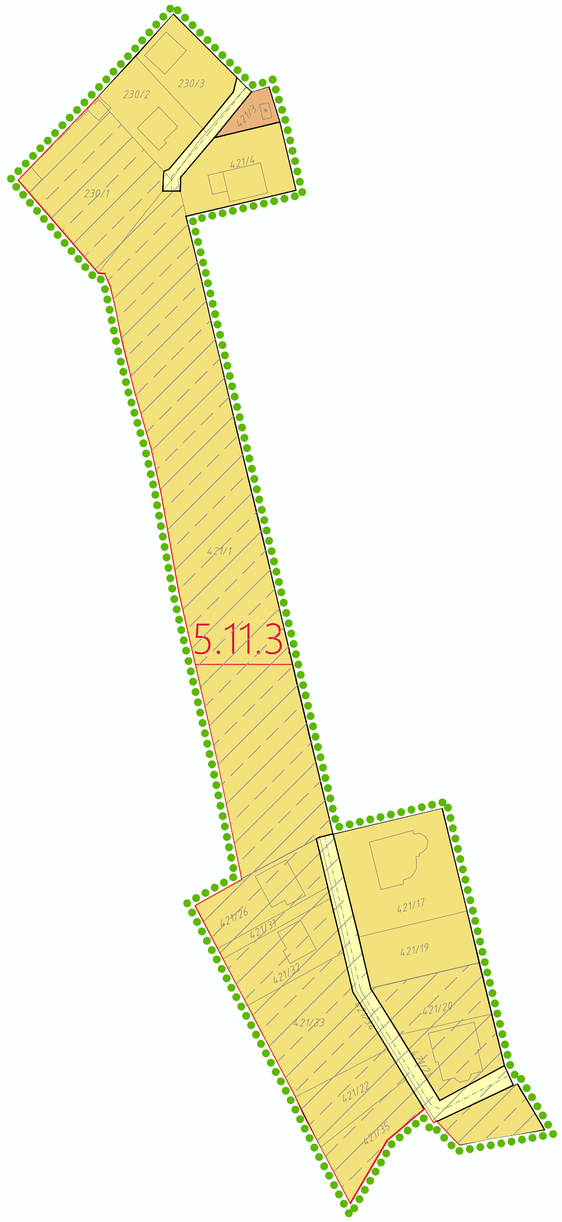
руководилац израде - одговорни урбаниста:	фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	РЈУ.1	нов., 2024.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
01	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:1.000

измена и допуна ПГР

ЗАПАД 1

2024



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана генералне регулације "ЗАПАД 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

Положај обухвата измене и допуне плана у важећем плану

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЛЕГЕНДА

- граница измена и допуна плана
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине
- 5.11.3. ознака урбанистичке потцелине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

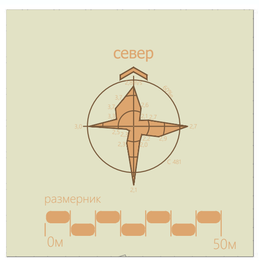
- становање
- комуналне делатности (трафостаница)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- приступна улица

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ/ОГРАНИЧЕЊА

- зоне у рубном подручју евидентираног клизишта



подносилац иницијативе и финансијер израде:	обрађивач:
НЕМАЊА КРСТИЋ Крушевац	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

планski документ:

Измене и допуне плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

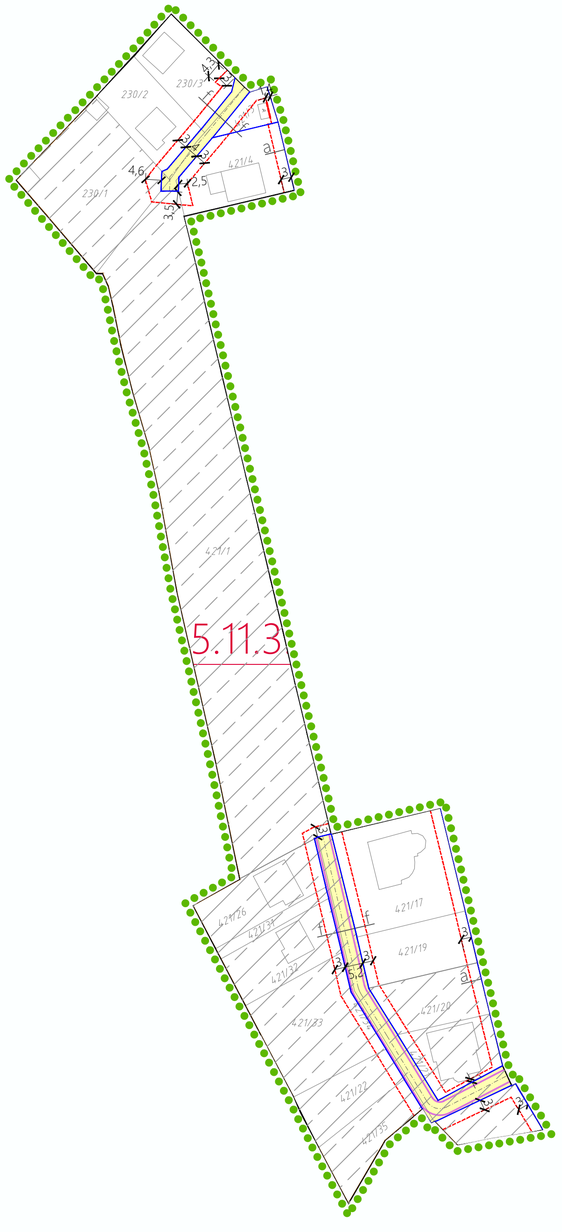
руководилац израде - одговорни урбаниста:	фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	РЈУ.1	нов., 2024.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
02	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:1.000

измена и допуна ПГР

ЗАПАД 1

2024



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана генералне регулације "ЗАПАД 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

Положај обухвата измене и допуне плана у важећем плану

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

ЛЕГЕНДА

- граница измена и допуна плана
- граница катастарске парцеле
- граница грађевинског подручја
- 5.11.3. ознака урбанистичке потцелине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- регулациона линија
- грађевинска линија
- зоне непосредне примене плана

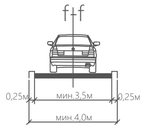
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ/ОГРАНИЧЕЊА

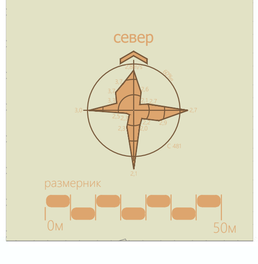
- зоне у рубном подручју евидентираног клизишта

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- приступна улица

Попречни профил саобраћајнице





подносилац иницијативе и финансијер израде:	обрађивач:
НЕМАЊА КРСТИЋ Крушевац	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

планski документ:

Измене и допуне плана генералне регулације "Запад 1" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 5.11.3

руководилац израде - одговорни урбаниста:	фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	РЈУ.1	нов., 2024.г.

цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:
03	ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	1:1.000